

DONNEUR D'ORDRE :
SCI HEPAISTOS
15 AVENUE ALPHONSE BAUDIN
01000 BOURG-EN-BRESSE

ATTESTATION DE PRISE EN COMPTE DES MESURES DE GESTION DE LA POLLUTION DES SOLS ET DES EAUX SOUTERRAINES DANS LA CONCEPTION DU PROJET D'AMENAGEMENT

ATTES-ALUR PARTIE 2



ATTES ALUR

Lieu d'expertise :
ANCIEN SITE VUADEC
662 RUE CESAR VUARCHEX
74950 SCIONZIER

Chef de projet : Théo BERNARD

Superviseur : Jérôme BOUVIER-MARTIN

Date : 15/09/2025

REFERENCE :
TBE/50.6000/09-2025/ATTES ALUR/V1



La présente attestation est établie par Galtier Expertise Environnement, disposant de la certification réglementaire SSP ATTES dans le domaine des sites et sols pollués.

Elle garantit selon les articles L. 556-1 et L. 556-2 du code de l'environnement :

- la réalisation d'études de sols ;
- la prise en compte des préconisations de cette étude pour assurer la compatibilité entre l'état des sols et l'usage futur du site dans la conception du projet de construction ou d'aménagement.

Cette attestation, mentionnée à l'article R. 556-3 du code de l'environnement, est conforme à l'arrêté du 9 février 2022 fixant entre autres, les modalités de la certification prévue aux articles L. 556-1 et L. 556-2 du code de l'environnement et au modèle d'attestation mentionné à l'article 74 dudit arrêté.

Galtier Expertise Environnement satisfait ainsi aux exigences de l'article 2 § II et des annexes I, II et IV, pour délivrer des attestations (ATTES ALUR) garantissant la prise en compte des mesures de gestion de la pollution dans la conception du projet de construction ou d'aménagement, y compris sur le fondement d'études de sol qu'elle a elle-même établies.



1. Identification de l'entreprise certifiée délivrant l'attestation

Raison sociale : GALTIER EXPERTISE ENVIRONNEMENT

SIRET¹ : 43015159700035

Statut juridique : Société par actions simplifiée (SAS)

Domiciliée : 9 Place Marie-Jeanne BASSOT 92300 LEVALLOIS-PERRET
FRANCE

A.1	En sa qualité d'entreprise certifiée selon les exigences du référentiel défini à l'article 2 de l'arrêté du 9 février 2022 fixant les modalités de certification prévues aux articles L. 556-1 et L. 556-2 du code de l'environnement, le référentiel, les modalités d'audit, les conditions d'accréditation des organismes certificateurs et les conditions d'équivalence prévus aux articles R. 512-39-1, R. 512-39-3, R. 512-46-25, R. 512-46-27, R. 512-66-1 et R. 515-106 du code de l'environnement, ainsi que les modèles d'attestation prévus aux articles R. 556-3 et R. 512-75-2 du code de l'environnement, certificat numéro 39262-0 délivré le 31/10/2023 , et valable jusqu'au 09/02/2027, par le LNE, organisme accrédité pour la certification de services par le COFRAC sous le numéro 5-0012 (portée disponible sur www.cofrac.fr).
------------	--

¹ Système informatique pour le répertoire des entreprises sur le territoire (obligatoire en l'absence de numéro d'identification unique)



2. Description de l'étude des sols permettant la délivrance de l'attestation

Après avoir contrôlé l'étude des sols, au regard des exigences des offres globales de prestation dénommées DIAG (A200 et A270) et codifiées selon le référentiel constitué de l'évaluation de risque de pollution des sols dont les résultats ayant permis d'identifier les éventuelles mesures de gestion sont présentés dans le rapport référencé et daté de décembre 2024 (TBE/50.5761/12-2024/DIAG/V1) réalisé par :

B.1	Lui-même, en application de l'article R. 556-3 du code de l'environnement ;
------------	---



3. Identification des éléments transmis par le maître d'ouvrage concernant le projet affectant le site

Après vérification des éléments transmis par le maître d'ouvrage concernant le projet affectant le site de Scionzier et transmis en date du 2 septembre 2025, conformément aux dispositions de l'offre globale de prestation codifiée ATTES-ALUR telle que définie dans l'annexe IV de l'arrêté du 9 février 2022 fixant les modalités de certification prévues aux articles L. 556-1 et L. 556-2 du code de l'environnement, le référentiel, les modalités d'audit, les conditions d'accréditation des organismes certificateurs et les conditions d'équivalence prévus aux articles R. 512-39-1, R. 512-39-3, R. 512-46-25, R. 512-46-27, R. 512-66-1 et R. 515-106 du code de l'environnement, ainsi que les modèles d'attestation prévus aux articles R. 556-3 et R. 512-75-2 du code de l'environnement, complétant le permis d'aménager, fournis par :

C.2	Personne morale : M. Cédric MUFFAT Dénomination ou raison sociale : SCI HEPAISTOS SIRET : 47767648000049 Code NAF : 6820B Statut juridique : société civile immobilière Domiciliée : 15 avenue Alphonse Baudin Code postal : 01000 Ville : Bourg-en-Bresse Pays : France
------------	---

En sa qualité de maître d'ouvrage de l'opération d'aménagement située :

662 rue César Vuarchex
74950 Scionzier
France
Référence cadastrale : parcelle 41, section C
Surface de l'aménagement : 6 006 m²

Le cas échéant, référence des attestations garantissant la conformité des travaux de réhabilitation réalisés sur les parcelles concernées : sans objet

Usage du site² préalablement à l'opération de construction ou d'aménagement : industriel
Usage du site à l'issue de l'opération de construction ou d'aménagement : commercial

4. Identification des éléments relatifs à la prestation garantissant la prise en compte des mesures de gestion de la pollution dans la conception du projet de construction ou d'aménagement

Après avoir réalisé l'offre globale de prestation codifiée ATTES-ALUR telle que définie dans l'annexe IV de l'arrêté du 9 février 2022 fixant les modalités de certification prévues aux articles L. 556-1 et L. 556-2 du code de l'environnement, le référentiel, les modalités d'audit, les conditions d'accréditation des organismes certificateurs et les conditions d'équivalence prévus aux articles R. 512-39-1, R. 512-39-3, R. 512-46-25, R. 512-46-27, R. 512-66-1 et R. 515-106 du code de l'environnement, ainsi que les modèles d'attestation prévus aux articles R. 556-3 et R. 512-75-2 du code de l'environnement, dont les résultats sont présentés dans la note de synthèse référencée TBE/50.6000/09-2025/ATTES ALUR/V1, en date du 12 septembre 2025, résumant l'analyse critique effectuée et concluant sur la prise en compte des mesures de gestion à mettre en œuvre par le maître d'ouvrage dans la conception du projet de d'aménagement.

² Le cas échéant, selon les types d'usage définis au I de l'article L. 556-1-A du code de l'environnement.
SCI HEPAISTOS – Scionzier



5. Conclusions relatives à la prestation garantissant la prise en compte des mesures de gestion de la pollution dans la conception du projet de construction ou d'aménagement

Atteste, sans réserve, que le maître d'ouvrage a pris en compte les mesures de gestion de la pollution des sols et des eaux souterraines nécessaires dans la conception du projet de d'aménagement affectant le site mentionné ci-avant.

Attestation délivrée dans le cadre :

☒ d'un changement d'usage sur les terrains ayant accueilli une installation classée mise à l'arrêt définitif et régulièrement réhabilitée (en application de l'article L. 556-1 du code de l'environnement)

☐ d'un projet de construction ou de lotissement prévus dans un secteur d'information sur les sols (en application de l'article L. 556-2 du code de l'environnement)

Liste des mesures de gestion prises en compte : sans objet

Eventuelles observations mineures : une teneur modérée en hydrocarbures totaux non volatils a été mesurée (1 700 mg/kg MS). Cette teneur sera localisée au droit des futures voiries du parking supprimant de fait toute voie d'exposition avec les futurs usagers du site.

Des teneurs ponctuellement modérées en cuivre, zinc et arsenic ont également été mesurées principalement au droit du bâtiment ou des futures voiries. L'origine de ces teneurs proviendrait de la nature géologique du sous-sol. La présence de revêtements ou de terre végétale (apport de 0,3 m de terre dans le cadre du projet de réaménagement) supprime, de fait, toute voie d'exposition avec les futurs usagers du site.

Nom du signataire de l'attestation : BERNARD

Le 15/09/2025, à Ecully

Notes relatives à l'attestation : aucune